МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«23» 10 2026 № 10932

О прогнозе социально-экономического развития муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2027 год и на плановый период 2028 – 2029 годов

В соответствии с Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», постановлением Администрации города от 02.03.2016 № 1520 «Об утверждении порядка разработки и корректировки прогноза социально-экономического развития муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на среднесрочный период, мониторинга и контроля его реализации», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Одобрить прогноз социально-экономического развития муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2027 год и на плановый период 2028 – 2029 годов согласно приложению.

2. Направить в Думу города прогноз социально-экономического развития муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2027 год и на плановый период 2028 – 2029 годов с проектом решения Думы города о бюджете города.

3. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

4. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

5. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.
6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель главы города А.М. Кириленко

Приложение
к постановлению
Администрации города
от 23.10.2026 № 10932

Таблица 1

Прогноз
социально-экономического развития муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2027 год и на плановый период 2028 – 2029 годов

Наименование показателя	Единица измерения	2024 год отчет	2025 год отчет	2026 год оценка	2027 год		2028 год		2029 год	
					прогноз					
					вариант консерва-тивный	вариант базовый	вариант консерва-тивный	вариант базовый	вариант консерва-тивный	вариант базовый
1. Население[1]										
Коэффициент (на 1 000 человек)[2]:										
естественного прироста населения	‰	8,2	7,6	7,7	7,7	7,8	7,8	7,9	7,7	7,7
рождаемости	‰	13,5	12,9	13,1	13,0	13,1	13,1	13,3	13,2	13,3
смертности	‰	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,4	5,5	5,6
миграционного прироста населения	‰	21,2	12,0	8,7	4,4	7,7	3,9	7,2	3,5	6,7
Удельный вес возрастных групп в общей численности постоянного населения (на конец года) с учетом изменения границ трудоспособного возраста (на 5 лет): [2]										
моложе трудоспособного возраста (0 – 15 лет)	%	22,7	22,6	22,3	22,1	22,1	21,7	21,8	21,3	21,4
в трудоспособном возрасте (16 – 59/64 года)	%	64,6	64,5	64,7	64,7	64,8	64,9	65,1	65,0	65,4
старше трудоспособного возраста (от 60/65 лет)	%	12,7	12,9	13,0	13,2	13,1	13,4	13,1	13,6	13,2
Коэффициент демографической нагрузки на 1 000 человек трудоспособного возраста (на конец года) с учетом изменения границ трудоспособного возраста (на 5 лет)[2]:										
детьми (0 – 15 лет)	‰	352,0	349,8	345,2	340,8	340,6	334,4	334,1	327,9	327,3
пожилыми (от 60/65 лет)	‰	197,0	199,5	200,7	204,1	201,6	207,0	201,8	209,7	201,7
общей нагрузки	‰	549,0	549,3	545,9	545,0	542,2	541,4	535,8	537,6	529,0
Средний возраст населения (на конец года), в том числе[2]:	лет	35,3	35,4	35,5	35,7	35,6	36,0	35,8	36,3	36,0
средний возраст мужчин	лет	33,8	33,8	34,0	34,2	34,1	34,4	34,3	34,7	34,4

средний возраст женщин	лет	36,7	36,7	36,9	37,1	37,0	37,4	37,2	37,7	37,4
Среднегодовая численность пенсионеров,	тыс. чел.	106,3	108,3	109,2	112,2	111,8	115,5	114,2	117,5	115,3
в том числе пенсионеров по старости	тыс. чел.	92,4	93,8	94,4	97,0	96,6	99,8	98,7	101,6	99,6
2. Денежные доходы населения										
Среднедушевые денежные доходы населения (в месяц)[2]	рубль	79 265,2	86 637,5	90 734,2	95 034,5	96 000,2	99 860,2	101 582,3	104 849,5	107 420,4
Среднедушевые располагаемые денежные доходы населения (в месяц)[2]	рубль	69 207,2	75 648,4	79 197,0	82 923,6	83 802,3	87 112,0	88 661,2	91 509,4	93 730,8
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников крупных и средних организаций	рубль	140 879,7	154 441,2	162 300,5	172 134,6	172 438,4	182 492,9	183 102,0	193 398,7	194 425,0
Средний размер назначенных страховых пенсий по старости (в месяц)	рубль	32 240,7	36 114,1	39 208,5	41 365,0	41 757,1	43 640,0	44 471,3	45 822,0	47 139,5
Потребительские расходы на душу населения[2]	тыс. руб.	561,8	589,5	615,9	640,7	643,5	669,4	674,0	702,4	709,2
Социальные индикаторы										
Индекс потребительских цен в среднем за год	% к предыдущему году	107,1	107,6	104,3	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
Индекс потребительских цен на конец года	% к декабрю предыдущего года	107,9	104,2	103,9	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
Реальные денежные доходы населения (индекс роста реального среднедушевого денежного дохода населения)[2]	% к предыдущему году	104,0	101,6	100,4	100,7	101,7	101,0	101,7	101,0	101,7
Реальные располагаемые денежные доходы населения[2]	% к предыдущему году	104,0	101,6	100,4	100,7	101,7	101,0	101,7	101,0	101,7
Реальная заработная плата работников организаций (по крупным и средним организациям)	% к предыдущему году	104,3	101,9	100,8	102,0	102,2	101,9	102,1	101,9	102,1
Реальный размер назначенных страховых пенсий по старости	% к предыдущему году	99,9	104,2	104,1	101,4	102,4	101,4	102,4	101,0	101,9
Соотношение среднедушевых денежных доходов населения с величиной прожиточного минимума[2]	%	387,9	407,7	410,5	413,4	417,6	417,7	424,9	421,7	432,1

Соотношение среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников крупных и средних организаций с величиной прожиточного минимума трудоспособного населения	%	632,5	666,7	673,7	687,0	688,2	700,4	702,7	713,7	717,5
Соотношение среднего размера назначенных страховых пенсий по старости с величиной прожиточного минимума пенсионера	%	182,9	197,0	205,6	208,6	210,6	211,6	215,6	213,6	219,8
3. Труд и занятость										
Среднегодовая численность экономически активного населения (рабочей силы)	тыс. чел.	219,0	230,0	227,9	229,7	229,8	230,9	231,9	232,4	234,0
Среднегодовая численность занятых в экономике на территории города	тыс. чел.	209,4	220,2	217,8	218,9	219,4	220,0	221,3	221,3	223,2
Среднесписочная численность работников крупных и средних организаций	тыс. чел.	120,1	118,3	116,9	116,9	117,0	117,0	117,2	117,1	117,5
Численность безработных, зарегистрированных в государственных учреждениях службы занятости населения (на конец года)	тыс. чел.	0,203	0,282	0,347	0,430	0,341	0,410	0,332	0,400	0,327
Уровень зарегистрированной безработицы (на конец года)	%	0,09	0,12	0,15	0,19	0,15	0,18	0,14	0,17	0,14
Доля численности занятых в экономике в численности экономически активного населения (рабочей силы)	%	95,6	95,7	95,6	95,3	95,5	95,3	95,4	95,3	95,4
4. Городское хозяйство										
4.1. Муниципальный сектор экономики										
Количество организаций муниципальной формы собственности – всего (на конец года), в том числе	единица	130	128	128	128	128	128	128	128	128
количество муниципальных унитарных предприятий	единица	5	4	4	4	4	4	4	4	4
количество муниципальных учреждений,	единица	125	124	124	124	124	124	124	124	124
из них: социальной сферы	единица	111	110	110	110	110	110	110	110	110

Среднегодовая численность занятых в организациях муниципальной формы собственности	тыс. чел.	15,4	15,4	15,7	15,7	15,7	15,7	15,7	15,7	15,7
4.2. Жилищно-коммунальный комплекс (по состоянию на конец года)										
Общая площадь жилищного фонда (площадь квартир)	тыс. кв. м	9 323,8	9 522,4	9 731,8	9 963,3	10 038,5	10 198,3	10 396,7	10 433,3	10 823,4
Муниципальные инженерные сети и объекты инженерной инфраструктуры:										
протяженность водопровода	км	458,7	469,3	467,9	479,5	479,5	480,1	480,1	480,1	480,1
мощность очистных сооружений	тыс. куб. м в сутки	121,4	121,4	121,4	121,4	121,4	121,4	121,4	121,4	121,4
протяженность канализационных сетей	км	372,8	375,1	376,0	376,5	376,5	386,3	386,3	386,3	386,3
количество котельных	единица	23	23	23	23	23	23	23	23	23
мощность котельных	Гкал/час	448,8	450,3	450,3	450,3	450,3	450,3	450,3	450,3	450,3
количество центральных тепловых пунктов	единица	101	101	101,0	101,0	101,0	101,0	101,0	101,0	101,0
протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении	км	431,7	427,4	425,4	425,4	425,4	425,4	425,4	425,4	425,4
протяженность уличной газовой сети	км	51,7	51,8	51,6	51,6	51,6	51,6	51,6	51,6	51,6
протяженность линий электропередачи	км	149,5	145,6	143,1	139,0	141,1	137,7	139,8	134,5	136,5
4.3. Улично-дорожная сеть и общественный транспорт (по состоянию на конец года):										
Площадь улично-дорожной сети	тыс. кв. м	5 266,7	5 339,5	5 353,5	5 306,5	5 327,6	5 327,6	5 355,8	5 355,8	5 389,8
Площадь тротуаров	тыс. кв. м	624,9	646,3	651,6	698,9	698,9	698,9	698,9	698,9	698,9
Количество автобусных остановок	единица	405	406	406	408	408	408	408	408	408
Протяженность линий уличного освещения	км	385,4	390,3	390,3	390,3	432,9	432,9	432,9	432,9	432,9
Протяженность ливневой канализации	км	139,5	140,2	141,0	141,0	141,0	142,0	142,0	144,5	144,5
Количество светофорных объектов	единица	198	206	218	221	221	223	225	225	227
Количество дорожных знаков	единица	18 174	18 637	19 038	19 038	19 138	19 138	19 238	19 238	19 338
Протяженность эксплуатационного пассажирского автобусного пути	км	711,7	684,1	784,6	751,4	784,6	751,4	784,6	751,4	784,6
Количество муниципальных маршрутов регулярных перевозок	единица	38	35	42	41	42	41	42	41	42
4.4. Зеленые насаждения и леса (по состоянию на конец года)										
Количество парков и скверов	единица	53	58	59	59	59	59	60	60	61
Площадь содержания зеленых насаждений на территориях общего пользования, в том числе:	га	462,15	466,22	468,47	468,47	468,70	468,47	469,00	468,47	469,30

площадь содержания объектов благоустройства (парков, скверов, набережных)	га	185,42	190,02	192,27	192,27	192,47	192,27	192,77	192,27	193,07
Площадь цветников, находящихся на содержании	га	4,56	4,59	4,59	4,59	4,59	4,59	4,59	4,59	4,59
Площадь территории лесов	га	4 445,0	4 445,0	4 445,0	4 445,0	4 445,0	4 445,0	4 445,0	4 445,0	4 445,0
Обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования (кв. м на 1 человека)[2]	кв. м	10,7	10,6	10,4	10,3	10,3	10,2	10,1	10,1	10,0
Обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования в процентах от норматива (16 кв. м на 1 человека)[2, 3]	%	66,7	66,0	65,2	64,5	64,3	63,7	63,3	63,0	62,5
5. Социальная сфера										
5.1. Образование (по состоянию на конец года)										
Организации, реализующие программы дошкольного образования:										
количество	единица	52	50	50	50	50	50	50	50	50
мощность	место	29 880	28 953	27 273	27 273	27 273	27 273	27 273	27 273	27 273
численность воспитанников	человек	28 889	28 299	27 009	27 010	27 014	27 010	27 014	27 014	27 018
обеспеченность (мест на 100 человек в возрасте от 0 до 7 лет (0 – 6 лет))[2]	место	75,8	72,9	67,7	66,5	66,2	65,4	64,7	65,2	64,3
обеспеченность в процентах от норматива (70 мест на 100 человек в возрасте от 0 до 7 лет (0 – 6 лет))[2, 4]	%	108,3	104,1	96,8	95,0	94,5	93,4	92,4	93,2	91,8
обеспеченность (мест на 1 тыс. человек)[2]	место	69,0	65,6	60,8	60,0	59,8	59,3	58,9	58,7	58,1
обеспеченность в процентах от норматива (70 мест на 1 тыс. человек)[2, 3]	%	98,6	93,7	86,8	85,8	85,5	84,8	84,2	83,8	83,0
Общеобразовательные организации (без учета специальных учебно-воспитательных школ):										
количество	единица	41	40	40	40	40	40	40	40	40
мощность	место	38 930	39 020	40 819	40 820	40 825	40 820	40 825	40 820	40 825
численность учащихся	человек	64 134	64 075	63 910	63 093	63 103	61 987	62 001	61 230	61 246
обеспеченность (мест на 1 тыс. человек)[2]	место	89,9	88,4	91,0	89,9	89,6	88,8	88,2	87,8	87,0
обеспеченность в процентах от норматива (150 мест на 1 тыс. человек)[2, 3]	%	60,0	58,9	60,6	59,9	59,7	59,2	58,8	58,6	58,0
доля учащихся, обучающихся в первую смену	%	59,5	59,1	63,9	64,7	64,7	65,8	65,9	66,6	66,7

Из общего количества – муниципальные общеобразовательные учреждения:										
количество	единица	37	36	36	36	36	36	36	36	36
мощность	место	37 774	37 874	39 674	39 674	39 674	39 674	39 674	39 674	39 674
Муниципальные учреждения дополнительного образования детей:										
количество	единица	18	18	18	18	18	18	18	18	18
численность обучающихся	человек	19 785	19 704	19 776	19 776	19 776	19 776	19 776	19 776	19 776
Из общего количества муниципальных учреждений дополнительного образования детей:										
количество детских школ искусств	единица	6	6	6	6	6	6	6	6	6
численность обучающихся в детских школах искусств	человек	3 624	3 465	3 456	3 456	3 456	3 456	3 456	3 456	3 456
количество спортивных школ	единица	8	8	8	8	8	8	8	8	8
численность обучающихся в спортивных школах	человек	7 917	7 885	7 890	7 890	7 890	7 890	7 890	7 890	7 890
Количество организаций среднего профессионального образования (с учетом филиалов)	единица	9	9	9	9	9	9	9	9	9
Количество организаций высшего образования (с учетом филиалов)	единица	3	3	3	3	3	3	3	3	3
5.2. Культура (по состоянию на конец года)										
Количество общедоступных библиотек (с учетом обособленных подразделений), подведомственных органам местного самоуправления	единица	13	13	13	13	13	13	13	13	13
Обеспеченность библиотеками в процентах от норматива (22 организации, подведомственные органам местного самоуправления, на населенный пункт с численностью населения от 250 тыс. человек до 1 млн. человек включительно)[5]	%	59,1	59,1	59,1	59,1	59,1	59,1	59,1	59,1	59,1
Количество организаций клубного типа (с учетом обособленных подразделений)	единица	8	9	9	9	9	9	9	9	9
Из общего количества организаций клубного типа (с учетом обособленных подразделений): подведомственные органам местного самоуправления	единица	6	6	6	6	6	6	6	6	6

Обеспеченность объектами клубного типа в процентах от норматива (8 организаций, подведомственных органам местного самоуправления, на населенный пункт с численностью населения от 250 тыс. человек до 1 млн. человек включительно)[5]	%	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0
Количество кинозалов	единица	27	27	27	27	27	27	27	27	27
Количество театров, подведомственных органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления	единица	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Обеспеченность театрами в процентах от норматива (4 организации (2 драматических театра, 1 театр юного зрителя, 1 театр кукол), подведомственные органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, на населенный пункт с численностью населения от 250 тыс. человек до 1 млн. человек включительно)[5]	%	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0
Количество концертных организаций, подведомственных органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления	единица	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Обеспеченность концертными залами в процентах от норматива (4 организации (3 концертных зала/коллектива, 1 филармония), подведомственные органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, на населенный пункт с численностью населения от 250 тыс. человек до 1 млн. человек включительно)[5]	%	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0

Количество музеев (с учетом обособленных подразделений), подведомственных органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления	единица	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Обеспеченность музеями в процентах от норматива (6 организаций (1 художественный музей, 1 краеведческий музей, 4 тематических музея), подведомственных органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, на населенный пункт с численностью населения от 250 тыс. человек до 1 млн. человек включительно)[5]	%	83,3	83,3	83,3	83,3	83,3	83,3	83,3	83,3	83,3
Количество парков культуры и отдыха, подведомственных органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления	единица	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Обеспеченность парками культуры и отдыха в процентах от норматива (1 организация, подведомственная органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, на населенный пункт с численностью населения от 250 тыс. человек до 1 млн. человек включительно)[5]	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
5.3. Молодежная политика (по состоянию на конец года)										
Количество учреждений по работе с детьми и молодежью	единица	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Количество молодежно-подростковых клубных формирований, кружков и секций муниципального бюджетного учреждения по работе с подростками и молодежью по месту жительства «Вариант»	единица	14	14	13	13	13	13	13	13	13

Количество центров муниципального бюджетного учреждения «Центр специальной подготовки «Сибирский легион» имени Героя Российской Федерации полковника Богомолова Александра Станиславовича»	единица	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Количество структурных подразделений для трудоустройства молодежи муниципального автономного учреждения по работе с молодежью «Наше время»	единица	5	5	5	5	5	5	5	5	5
5.4. Физическая культура и спорт (по состоянию на конец года)										
Объекты физической культуры и спорта:										
количество	единица	1 079	1 101	1 110	1 116	1 116	1 116	1 116	1 118	1 118
единовременная пропускная способность (ЕПС)	человек	24 815	26 123	26 463	26 613	26 613	26 613	26 613	26 683	26 683
единовременная пропускная способность спортивных сооружений на 1 тыс. человек в возрасте 3 – 79 лет[2]	человек	60,3	62,3	62,1	61,8	61,6	61,1	60,7	60,8	60,2
уровень обеспеченности граждан спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта (норматив – 122 ЕПС на 1 тыс. человек в возрасте 3 – 79 лет)[2, 6]	%	49,5	51,0	50,9	50,6	50,5	50,1	49,8	49,8	49,3
5.5. Здравоохранение и социальное обслуживание (государственная форма собственности) (по состоянию на конец года)										
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях:										
количество	единица	9	9	9	9	9	9	9	9	9
мощность	койка	3 479	3 526	3 489	3 495	3 515	3 495	3 515	3 495	3 515
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях:										
количество	единица	5	5	5	5	5	5	5	5	5
мощность	посещение в смену	4 982	4 987	5 327	5 327	5 327	5 327	5 327	5 327	5 327
Количество организаций социального обслуживания населения	единица	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Из общего количества стационары:										
количество	единица	1	1	1	1	1	1	1	1	1
мощность	место	280	280	280	280	280	280	280	280	280

6. Промышленное производство										
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами в ценах соответствующих лет по крупным и средним организациям	млн. руб.	1 168 784,6	1 121 928,3	894 497,7	955 331,5	960 050,0	1 006 708,0	1 015 963,1	1 053 377,0	1 065 534,2
индекс физического объема	% к предыдущему году	97,1	102,5	75,2	101,9	102,2	101,1	101,4	100,6	100,8
индекс цен	% к предыдущему году	115,1	93,6	106,1	104,8	105,0	104,2	104,4	104,0	104,0
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами в ценах соответствующих лет по крупным и средним производителям промышленной продукции	млн. руб.	936 848,3	873 374,5	640 016,2	685 826,1	688 225,5	721 284,3	726 272,8	751 290,6	757 039,6
индекс физического объема	% к предыдущему году	97,5	101,8	69,0	102,4	102,5	101,1	101,2	100,2	100,3
индекс цен	% к предыдущему году	117,1	91,6	106,1	104,7	104,9	104,1	104,3	104,0	103,9
в том числе по видам экономической деятельности:										
Добыча полезных ископаемых	млн. руб.	23 318,7	22 405,4	22 212,3	22 856,4	22 970,7	23 659,3	23 943,3	24 539,6	25 031,6
индекс физического объема	% к предыдущему году	190,6	85,8	93,0	100,0	100,5	100,4	101,1	100,7	101,5
индекс цен	% к предыдущему году	104,2	112,0	106,6	102,9	102,9	103,1	103,1	103,0	103,0
Обрабатывающие производства	млн. руб.	808 740,0	732 773,0	485 680,2	520 007,7	521 535,3	539 937,7	542 920,8	561 713,1	564 824,4
индекс физического объема	% к предыдущему году	95,4	102,6	63,4	102,7	102,7	100,0	100,0	100,0	100,1
индекс цен	% к предыдущему году	119,1	88,3	104,6	104,3	104,5	103,8	104,1	104,0	104,0
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	млн. руб.	98 087,3	110 956,8	124 481,1	135 030,7	135 750,9	149 430,7	151 085,0	156 370,2	158 437,8
индекс физического объема	% к предыдущему году	101,6	99,1	99,6	101,7	102,0	105,2	105,5	100,7	100,9
индекс цен	% к предыдущему году	107,1	114,1	112,6	106,6	106,9	105,2	105,5	104,0	104,0
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	млн. руб.	6 702,3	7 239,3	7 642,7	7 931,3	7 968,6	8 256,6	8 323,6	8 667,7	8 745,9

индекс физического объема	% к предыдущему году	106,6	98,3	100,5	100,0	100,2	100,3	100,4	100,9	101,0
индекс цен	% к предыдущему году	96,3	109,9	105,0	103,8	104,1	103,8	104,0	104,0	104,0
Производство основных видов промышленной продукции в натуральном выражении по крупным и средним производителям:										
электроэнергии	млн. квт-ч.	46 868,5	43 906,3	43 412,7	44 065,4	44 194,1	46 543,1	46 757,4	46 857,9	47 178,2
теплоэнергии	тыс. Гкал	3 824,6	3 763,7	4 089,0	4 259,0	4 273,0	4 271,7	4 294,4	4 287,6	4 320,2
конструкций и деталей железобетонных	тыс. куб. м.	110,6	100,3	88,3	89,2	90,0	89,6	90,9	90,1	91,8
хлеба и хлебобулочных изделий	тонна	7 783,6	7 754,2	7 637,9	7 485,1	7 561,5	7 335,4	7 463,2	7 188,7	7 351,3
мясных полуфабрикатов	тонна	1 222,4	1 243,8	1 281,1	1 293,5	1 297,9	1 306,3	1 315,3	1 318,9	1 332,5
7. Малое предпринимательство										
Оборот (товаров, работ, услуг) субъектов малого предпринимательства	млн. руб.	257 232,8	283 335,8	303 092,2	318 683,3	320 574,6	335 407,8	339 732,1	353 358,8	361 094,5
индекс физического объема	% к предыдущему году	101,5	101,8	101,3	101,1	101,7	101,2	101,9	101,3	102,2
индекс цен	% к предыдущему году	107,0	108,2	105,6	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
Численность занятых в малом бизнесе, включая индивидуальных предпринимателей и самозанятых	тыс. чел.	89,3	101,9	100,8	101,9	102,4	103,0	104,0	104,2	105,7
Доля занятых в малом бизнесе в общей численности занятых в экономике	%	42,6	46,3	46,3	46,6	46,7	46,8	47,0	47,1	47,4
8. Торговля и услуги населению										
Оборот розничной торговли в ценах соответствующих лет по крупным и средним организациям	млн. руб.	121 339,8	129 576,8	139 073,7	146 388,3	147 251,9	154 567,0	156 395,2	164 431,1	167 351,8
индекс физического объема	% к предыдущему году	117,9	100,4	103,4	101,7	102,3	101,8	102,4	102,3	102,9
индекс цен	% к предыдущему году	106,1	106,4	103,8	103,5	103,5	103,7	103,7	104,0	104,0
Оборот общественного питания в ценах соответствующих лет по крупным и средним организациям	млн. руб.	7 819,8	8 198,9	8 865,1	9 506,9	9 544,2	10 153,7	10 253,6	10 798,4	10 968,6
индекс физического объема	% к предыдущему году	126,4	97,1	99,2	101,9	102,3	102,0	102,6	102,2	102,8
индекс цен	% к предыдущему году	104,1	108,0	109,0	105,2	105,2	104,7	104,7	104,1	104,1

Объем платных услуг населению в ценах соответствующих лет по крупным и средним организациям	млн. руб.	31 344,6	34 900,7	38 113,2	40 593,1	40 873,6	43 142,7	43 740,4	45 657,4	46 608,6
индекс физического объема	% к предыдущему году	98,6	100,6	103,6	101,3	102,0	101,5	102,2	101,7	102,4
индекс цен	% к предыдущему году	109,3	110,6	105,4	105,1	105,1	104,7	104,7	104,1	104,1
Обеспеченность (по состоянию на конец года):										
торговой площадью (кв. м площади торгового зала на 1 тыс. человек)[2]	кв. м	1 704,4	1 665,4	1 650,1	1 630,2	1 628,1	1 614,7	1 607,2	1 600,3	1 587,7
стационарными торговыми объектами в процентах от норматива (1 136 единиц на городской округ)[7]	%	118,9	120,1	121,4	121,4	122,1	122,1	122,8	122,8	123,5
стационарными торговыми объектами, реализующими продовольственные товары, в процентах от норматива (509 единиц на городской округ)[7]	%	135,0	138,3	139,9	139,9	140,9	140,9	141,8	141,8	142,8
объектами общественного питания общедоступной сети (посадочных мест на 1 тыс. человек)[2]	посадочное место	58,7	61,2	60,7	59,9	61,2	60,7	59,0	59,0	59,1
объектами общественного питания общедоступной сети в процентах от норматива (40 посадочных мест на 1 тыс. человек)[2, 8]	%	146,8	153,0	151,7	149,8	153,0	151,7	147,5	147,4	147,7
объектами бытового обслуживания населения (рабочих мест на 1 тыс. человек)[2]	рабочее место	9,2	9,0	8,9	8,8	8,8	8,7	8,6	8,6	8,5
объектами бытового обслуживания населения в процентах от норматива (9 рабочих мест на 1 тыс. человек)[2, 8]	%	102,2	100,5	98,9	97,7	97,4	96,6	96,1	95,7	94,8
гостиницами (мест на 1 тыс. человек)[2]	место	10,1	11,9	11,5	11,0	11,2	11,1	11,2	11,1	11,2
9. Строительство										
Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство» в ценах соответствующих лет по крупным и средним организациям	млн. руб.	58 176,6	47 206,8	38 491,4	40 540,7	40 903,3	42 665,8	43 508,0	44 920,1	46 299,7
индекс физического объема	% к предыдущему году	116,0	77,2	76,9	100,5	101,5	101,0	102,1	101,3	102,4

индекс цен	% к предыдущему году	107,2	105,2	106,0	104,8	104,7	104,2	104,2	103,9	103,9
Объем жилищного строительства	тыс. кв. м	331,1	245,6	224,9	250,0	330,0	250,0	381,0	250,0	454,0
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя[2]	кв. м	21,5	21,6	21,7	21,9	22,0	22,2	22,5	22,5	23,1
10. Инвестиции										
Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования в ценах соответствующих лет по крупным и средним организациям	млн. руб.	85 552,7	108 433,0	97 791,0	103 707,4	104 323,5	109 578,8	110 881,3	116 352,9	118 544,0
индекс физического объема	% к предыдущему году	138,8	116,3	84,7	101,0	101,6	101,5	102,1	102,0	102,7
индекс цен	% к предыдущему году	106,8	109,0	106,5	105,0	105,0	104,1	104,1	104,1	104,1
Из общего объема инвестиций в основной капитал по источникам финансирования:										
собственные средства	млн. руб.	55 411,5	65 895,2	63 368,6	67 202,4	67 601,6	71 007,0	71 851,1	75 396,7	76 816,5
привлеченные средства,	млн. руб.	30 141,1	42 537,8	34 422,4	36 505,0	36 721,9	38 571,7	39 030,2	40 956,2	41 727,5
из них: бюджетные средства	млн. руб.	22 705,8	38 476,1	25 920,1	27 488,3	22 547,2	23 683,0	23 964,6	25 147,1	25 620,7
Темп роста (индекс роста) физического объема инвестиций в основной капитал, за исключением инвестиций инфраструктурных монополий (федеральные проекты) и бюджетных ассигнований федерального бюджета, к базовому 2020 году	%	88,9	103,9	92,9	93,9	94,4	95,8	96,8	97,6	99,4
11. Финансы организаций										
Поступление налогов и сборов в консолидированный бюджет Российской Федерации (за исключением налогов на товары, налогов, сборов и регулярных платежей за пользование природными ресурсами)	млн. руб.	206 726,2	143 465,5	175 940,2	179 044,7	181 271,3	190 588,6	194 878,8	202 838,9	209 040,6
Сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) крупных и средних организаций по всем видам экономической деятельности	млн. руб.	1 365 401,6	-97 466,6	506 360,8	506 595,4	515 520,3	540 190,0	555 098,7	576 267,0	598 245,5

Фонд заработной платы (фонд оплаты труда) работников крупных и средних организаций	тыс. руб.	8	219 248 590,9	227 735 457,6	241 559 191,8	242 173 859,0	256 244 171,9	257 620 096,4	271 796 364,5	274 125 265,8
темп роста	% к предыдущему году	117,6	108,0	103,9	106,1	106,3	106,1	106,4	106,1	106,4
12. Целевые показатели, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации (указами Президента Российской Федерации)										
Средняя заработная плата работников муниципальных учреждений, в отношении которых предусмотрены мероприятия по повышению заработной платы: педагогических работников образовательных учреждений общего образования	рубль	104 079,9	117 886,8	121 214,5	121 214,5	121 214,5	121 214,5	121 214,5	121 214,5	121 214,5
Средняя заработная плата работников муниципальных учреждений, в отношении которых предусмотрены мероприятия по повышению заработной платы: педагогических работников дошкольных образовательных учреждений	рубль	98 666,0	112 590,8	114 763,3	114 763,3	114 763,3	114 763,3	114 763,3	114 763,3	114 763,3
Средняя заработная плата работников муниципальных учреждений, в отношении которых предусмотрены мероприятия по повышению заработной платы: педагогических работников учреждений дополнительного образования детей	рубль	109 333,3	119 468,4	125 847,1	125 847,1	125 847,1	125 847,1	125 847,1	125 847,1	125 847,1
Средняя заработная плата работников муниципальных учреждений, в отношении которых предусмотрены мероприятия по повышению заработной платы: работников учреждений культуры	рубль	109 922,7	120 202,7	124 100,0	124 100,0	124 100,0	124 100,0	124 100,0	124 100,0	124 100,0
Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом (в численности постоянного населения города в возрасте 3 – 79 лет)[2]	%	46,1	53,6	54,8	55,1	55,5	55,3	55,2	55,5	55,4

Уровень обеспеченности граждан спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта[2, 6]	%	49,5	51,0	50,9	50,6	50,5	50,1	49,8	49,8	49,3
Количество спортивных сооружений на 100 тыс. человек населения (на конец года)[2]	единица	249,3	249,4	247,3	245,7	244,8	242,8	241,2	240,6	238,2
Обеспеченность детей дошкольного возраста местами в образовательных организациях, реализующих программы дошкольного образования (для возрастной категории детей в возрасте 1 – 6 лет (от 1 до 7 лет), скорректированной на численность детей в возрасте 5 – 6 лет (от 5 до 7 лет), обучающихся в общеобразовательных организациях)[2]	%	89,8	86,2	79,8	78,3	77,9	77,0	76,2	77,0	75,8
Доступность дошкольного образования для детей в возрасте от 3 до 7 лет (отношение численности детей в возрасте от 3 до 7 лет, получающих дошкольное образование в текущем году, к сумме численности детей в возрасте от 3 до 7 лет, получающих дошкольное образование в текущем году, и численности детей в возрасте от 3 до 7 лет, находящихся в очереди на получение в текущем году дошкольного образования)[2]	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, охваченных образовательными программами дополнительного образования детей в учреждениях дополнительного образования детей и программами спортивной подготовки за счет бюджетных средств, в общей численности детей в возрасте от 5 до 18 лет[2]	%	25,4	23,8	23,4	23,3	23,2	23,3	23,1	23,3	23,1

Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию и спортивной подготовке в отрасли «спорт» в организациях различных организационно-правовых форм и форм собственности, в общей численности детей в возрасте от 5 до 18 лет[2]	%	13,1	13,1	13,0	13,0	12,9	13,0	12,9	13,0	12,8
Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, охваченных образовательными программами дополнительного образования детей в отрасли «культура» за счет бюджетных средств, в общей численности детей в возрасте от 5 до 18 лет[2]	%	3,9	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,7
Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, охваченных платными образовательными программами дополнительного образования детей в отрасли «культура», в общей численности детей в возрасте от 5 до 18 лет[2]	%	0,6	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
Доля заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод (по муниципальным унитарным предприятиям коммунального комплекса)	%	12,9	2,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Доля объема ввода жилья в эксплуатацию по стандартам экономического класса в общем объеме введенного в эксплуатацию жилья	%	70,0	72,3	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0
Количество семей, получивших меры государственной поддержки на улучшение жилищных условий (по категории молодые семьи)	единица	4	8	9	10	10	10	10	10	10
Количество семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма (на конец года)	единица	3 803	3 540	3 495	3 462	3 462	3 552	3 552	3 526	3 526

Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда города	%	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,01	0,01	0,01	0,01
Уровень износа коммунальной инфраструктуры (по муниципальным унитарным предприятиям коммунального комплекса)	%	48,1	48,0	47,6	53,3	50,2	56,1	52,7	57,3	52,4
Фактический уровень собираемости платы граждан за предоставленные жилищно-коммунальные услуги	%	100,1	100,6	95,0	95,0	97,5	95,0	97,5	95,0	97,5
Доля убыточных организаций жилищно-коммунального хозяйства (по муниципальным унитарным предприятиям)	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Уровень удовлетворенности граждан качеством предоставления государственных и муниципальных услуг	%	99,9	92,2	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0
Доля граждан, имеющих доступ к получению государственных и муниципальных услуг по принципу «одного окна» по месту пребывания, в том числе в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг	%	98,2	96,3	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0
Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения	единица	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения	день	49	49	49	49	49	49	49	49	49
Доля детей в возрасте 1 – 6 лет (от 1 до 7 лет), состоящих на учете для определения в муниципальные дошкольные образовательные	%	0,0	0,0	19,9	21,5	21,8	22,8	23,5	22,7	23,9

учреждения, в общей численности детей в возрасте 1 – 6 лет[2]										
Доля выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений, не получивших аттестат о среднем (полном) образовании, в общей численности выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений	%	1,2	0,8	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6

Примечание:

[1] – информация о численности населения не предоставляется для опубликования: с 2025 года Правительством Российской Федерации принято решение о временном приостановлении ее предоставления и распространения в соответствии с частью 10 статьи 5 Федерального закона от 29.11.2007 № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации»;

[2] – данные за 2025 год предварительные: в отношении информации о численности населения с 2025 года Правительством Российской Федерации принято решение о временном приостановлении ее предоставления и распространения в соответствии с частью 10 статьи 5 Федерального закона от 29.11.2007 № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации»;

[3] – норматив утвержден постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

[4] – норматив утвержден Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.07.2007 № 84-оз «О региональном нормативе обеспеченности населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры дошкольными образовательными организациями»;

[5] – норматив утвержден распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 18.11.2025 № Р-494 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;

[6] – норматив утвержден приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

[7] – норматив утвержден постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.08.2016 № 291-п «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов, нестационарных торговых объектов, торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;

[8] – норматив утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.06.2026 № 368/пр «Об утверждении СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)».

Пояснительная записка
к прогнозу социально-экономического развития муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2027 год и на плановый период 2028 – 2029 годов

Прогноз социально-экономического развития муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на среднесрочный период (далее – прогноз) сформирован в соответствии с порядком разработки прогноза муниципального образования на среднесрочный период, сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации, основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемыми изменениями цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов, разработанными Министерством экономического развития Российской Федерации.

Разработка прогноза произведена с учетом итогов социально-экономического развития города за 2024 – 2025 годы и I полугодие 2026 года, а также информации, поступившей от организаций города, органов государственной власти, структурных подразделений Администрации города, муниципальных казенных учреждений, в двух вариантах: консервативном и базовом.

Варианты прогноза отличаются оценками основных макроэкономических факторов и тенденций, при этом оба варианта учитывают масштабные вызовы, обусловленные современными геополитическими условиями, процессами формирования новых производственно-логистических цепочек, импортозамещения, трансформации рынков.

Базовый вариант описывает наиболее вероятный сценарий развития, который основан на предпосылке замедления темпов экономического роста и реальных доходов населения в условиях снижения внутреннего потребительского и инвестиционного спроса на фоне сохранения жесткой денежно-кредитной политики.

Консервативный сценарий основан на предпосылках об ухудшении внешнеэкономических условий и, как следствие, большей волатильности и меньшей предсказуемости, и, соответственно, более низкой деловой и инвестиционной активности, более умеренных темпах роста доходов населения и потребления.

Темпы роста основных показателей консервативного и базового вариантов прогноза за среднесрочный период к уровню 2026 года соответственно:

- численность постоянного населения (на конец года) – 103,6%/104,6%;
- индекс потребительских цен (среднегодовой) – 112,5%/112,5%;
- среднедушевые денежные доходы населения – 115,6%/118,4%;
- реальные денежные доходы населения (индекс роста реального среднедушевого денежного дохода населения) – 102,7%/105,2%;

- среднегодовая численность занятых в экономике на территории города – 101,7%/102,5%, в том числе в малом бизнесе – 103,4%/104,8%;

- индекс промышленного производства по крупным и средним организациям – 103,7%/104%;

- оборот (товаров, работ, услуг) субъектов малого предпринимательства в сопоставимых ценах – 103,6%/105,9%;

- оборот розничной торговли в сопоставимых ценах по крупным и средним организациям – 105,9%/107,8%;

- объем выполненных работ по виду экономической деятельности «Строительство» в сопоставимых ценах по крупным и средним организациям – 102,8%/106,1%;

- инвестиции в основной капитал в сопоставимых ценах по крупным и средним организациям – 104,6%/106,5%;

- фонд заработной платы по крупным и средним организациям – 119,3%/ 120,4%.

В среднесрочном периоде не потеряют актуальность следующие факторы, сдерживающие социально-экономическое развитие города: высокий уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры; низкая обеспеченность населения города рядом объектов соцкультбыта в новых микрорайонах; потребность строительства и реконструкции (модернизации) объектов инфраструктуры внешнего транспорта; высокий уровень зависимости бюджетной обеспеченности от межбюджетных трансфертов.

Основные приоритеты социально-экономического развития на среднесрочный период:

1) достижение целей, определенных указами Президента Российской Федерации, стратегиями социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2036 года с целевыми ориентирами до 2050 года;

2) повышение вовлеченности граждан в вопросы развития города в целях усиления его привлекательности и предотвращения миграционного оттока молодежи;

3) реализация национальных проектов, в том числе муниципальной составляющей следующих из них: «Инфраструктура для жизни», «Эффективная и конкурентная экономика», «Молодежь и дети», «Семья»;

4) реализация мероприятий муниципальных и государственных программ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

5) улучшение инвестиционного климата;

6) сохранение стабильной ситуации на рынке труда;

7) эффективность использования бюджетных средств;

8) повышение качества предоставления государственных и муниципальных услуг населению, в том числе за счет строительства и реконструкции объектов социальной сферы;

9) реализация крупных инфраструктурных проектов.

Кроме того, дополнительные преимущества и возможности городу предоставит включение его в перечень опорных населенных пунктов Российской Федерации, как ядра городской агломерации. В соответствии со стратегией пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года основными задачами для данных опорных населенных пунктов определены:

- повышение эффективности экономики за счет концентрации (уплотнения) экономической деятельности и развития агломерационных и межрегиональных экономических связей;

- обеспечение научно-технологического и инновационного развития;

- обеспечение транспортной и социальной инфраструктурой инвестиционных проектов;

- создание условий для активного жилищного строительства;

- повышение надежности электроснабжения потребителей, в том числе с применением инфраструктурных инструментов развития территорий, направленных на вовлечение в экономический оборот территорий, на которых ранее размещались промышленные предприятия, с учетом исторически сложившейся экономической специализации.

Таблица 2

Матрица оценки рисков на среднесрочный период

		Степень воздействия или последствия		
		незначительное	умеренное	значительное
Вероятность возникновения	низкая	Социальная напряженность в условиях усиления неравенства, снижения качества и доступности социально значимых услуг	Структурный дисбаланс на рынке труда, в первую очередь, профессионально-квалификационный	Эскалация геополитических конфликтов, обострение международных противоречий, повышающих риски для транспортной и энергетической инфраструктуры, сдерживающих инвестиционную активность
	средняя	Рост склонности населения к сбережениям, что в сочетании с рисками ухудшения динамики доходов населения может сдерживать потребительскую активность населения и экономический рост в целом	Ограничения в финансировании приоритетных программ и проектов в условиях несбалансированности и дефицита бюджета	Ужесточение режима санкций, усиление санкционного давления через вторичные санкции, ограничивающее доступ к некоторым технологиям, финансовым и товарным рынкам, негативно влияющее на логистику, на развитие отдельных отраслей и способность экономики адаптироваться

	высокая	Технологические ограничения, обусловленные сложностями с импортом высокотехнологичного оборудования и программного обеспечения и определяющие сужение возможностей для создания продуктов в критически важных областях	Избыточное охлаждение внутреннего спроса, инвестиционной активности, ухудшение финансовых результатов деятельности предприятий в условиях длительного сохранения достаточно жесткой денежно-кредитной политики, в первую очередь, высокой ключевой ставки	Снижение спроса на российские экспортные товары, в первую очередь сырьевые, волатильность цен на сырье в условиях замедления темпов роста мировой экономики определят отрицательную динамику объемов производства и доходов предприятий-экспортеров и, соответственно, налоговых поступлений в бюджет

Отклонения значений показателей прогноза от значений показателей прогноза социально-экономического развития на 2026 год и на плановый период 2027 – 2028 годов обусловлены: корректировкой производственных программ предприятий, в том числе в условиях формирования новых производственно-логистических цепочек; корректировкой объемов бюджетных инвестиций, запланированных на развитие транспортной, инженерной, социальной инфраструктуры; корректировкой темпов роста значений основных макроэкономических показателей в соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

За основу при формировании проекта бюджета города на 2027 финансовый год и на плановый период 2028 – 2029 годов (далее – проект бюджета) предлагается принять базовый вариант прогноза.

Базовый вариант прогноза рекомендован для формирования проекта бюджета, так как он исходит из более благоприятных тенденций развития, обеспечивающих эффективную реализацию мер экономической политики, что, в свою очередь, предоставляет возможность формирования сбалансированного бюджета, учитывающего выполнение всех социальных обязательств, реализацию национальных проектов, создание условий для устойчивого экономического роста.

Сценарии прогноза основаны на следующих предпосылках в разрезе сфер.

Население:

1) положительный прирост численности постоянного населения города, обеспеченный как естественным, так и миграционным приростом, при этом вклад миграционного компонента в прирост численности населения будет уступать вкладу естественного;

2) сохранение коэффициента естественного прироста населения к концу среднесрочного периода на уровне 2026 года на фоне увеличения, как коэффициента общей рождаемости, так и смертности;

3) сохранение влияния на миграционные процессы, с одной стороны, изменений в миграционном законодательстве, с другой стороны, внутренних факторов, обуславливающих динамику потребности в трудовой миграции;

4) незначительный рост удельного веса численности населения в трудоспособном возрасте (в условиях сопоставимости его границ), обусловленный вступлением в трудоспособный возраст многочисленного поколения 2008 – 2016 годов рождения (правнуков «бэби бума»), а также высокой интенсивностью миграционных потоков в последние годы, обеспечиваемых в основном населением в трудоспособном возрасте, и, соответственно, снижение доли численности населения моложе трудоспособного возраста в общей численности населения;

5) численность детей за среднесрочный период возрастет на 2% при снижении доли их численности в общей численности населения на 0,6%, в том числе детей дошкольного возраста – на 5,4% при увеличении доли на 0,1%, детей школьного возраста – на 0,1% при снижении доли на 0,7%, при этом существенное снижение численности (около 5%) будет наблюдаться в возрастной категории от 7 до 14 лет и значительный прирост (более 12%) – в возрастной категории 14 – 17 лет;

6) сохранение тенденции «демографического старения» или увеличения доли населения старше трудоспособного возраста (в условиях сопоставимости его границ) в общей численности населения;

7) положительный абсолютный прирост численности женщин активного репродуктивного возраста по обоим вариантам прогноза, что будет являться основным фактором роста численности родившихся и уровня общей рождаемости, на фоне разнонаправленного изменение их удельного веса в общей численности женщин по вариантам: рост – по базовому варианту, незначительное снижение – по консервативному варианту;

8) сохранение тенденции смены ценностных установок и убеждений граждан, перенос принятия решения о рождении детей на более поздний срок;

9) уменьшение «демографической нагрузки» на лиц в трудоспособном возрасте, обеспечиваемое, в основном, снижением доли населения моложе трудоспособного возраста;

10) естественное и миграционное движение населения не окажет существенного влияния на половую структуру населения;

11) сохранение тенденции наиболее значительного увеличения среднего возраста в категории лиц, старше трудоспособного возраста.

Денежные доходы населения:

1) умеренные темпы роста номинальных доходов населения на фоне сохранения тенденции замедления экономического роста в условиях снижения внутреннего спроса, изменения структуры спроса на труд и оптимизации кадровой политики;

2) достижение целевого уровня инфляции, установленного Банком России, определяемого рядом дезинфляционных факторов, в первую очередь, таких как снижение внутреннего спроса, инфляционных ожиданий, сохранение достаточно жесткой денежно-кредитной политики;

3) соотношение темпов роста номинальных доходов населения и темпов роста цен обеспечит умеренный рост покупательной способности доходов

населения (рост реальных доходов населения) на уровне, незначительно превышающем 2026 год на протяжении всего среднесрочного периода;

4) положительный прирост номинальных и реальных доходов населения, как и прежде, будет обеспечиваться ростом оплаты труда работников, индексацией социальных выплат, реализацией региональной программы, направленной на увеличение реальных доходов граждан и снижение уровня бедности, развитием форм предоставления социальной помощи нуждающимся гражданам, а также целевой поддержкой отдельных категорий граждан, в частности, семей с детьми;

5) динамика составляющих доходов и расходов населения в базовом варианте прогноза выше, чем в консервативном;

6) темпы роста величины прожиточного минимума не превысят темпы роста цен и, соответственно, будут уступать темпам роста доходов населения, что обусловит рост соотношения всех видов доходов населения с его величиной;

7) темпы роста покупательной способности доходов населения и уровень потребительской активности обеспечат умеренный положительный прирост среднедушевого потребления в натуральном выражении (товарной массе) на протяжении всего среднесрочного периода на фоне поддержания ограничений в области потребительского кредитования в условиях сохранения жестких денежно-кредитных условий, формирующих отложенный спрос на определенные виды товаров и услуг;

8) сохранение более низких темпов роста доходов и потребительской активности по консервативному варианту в условиях более продолжительного периода поддержания жестких денежно-кредитных условий;

9) за среднесрочный период не произойдет полного восстановления покупательной способности доходов населения к докризисному уровню – реальные доходы населения по базовому варианту в 2029 году к уровню 2014 года составят 98,9%, при этом к «допандемическому» (2019 год) уровню реальные доходы населения в 2029 году возрастут на 18,9% (118,9%);

10) среднедушевое потребление в натуральном выражении (товарной массе) за среднесрочный период не достигнет как докризисного уровня (77,2% в 2029 году к уровню 2014 года по базовому варианту), так и «допандемического» (97% в 2029 году к уровню 2019 года по базовому варианту).

Труд и занятость:

1) опережающие темпы роста трудовых ресурсов по сравнению с темпами роста экономически активного населения и численности занятых в экономике, определяемые увеличением удельного веса численности населения в трудоспособном возрасте в общей численности населения;

2) изменение структуры спроса на труд, оптимизация кадровой политики, переход к точечному подбору кадров на фоне замедления экономического роста в условиях снижения внутреннего спроса, оптимизации бизнес-процессов;

3) сохранение дефицита кадров в ряде сфер деятельности при росте конкуренции среди соискателей в других сферах деятельности;

4) сохранение тенденции последних лет – опережающих темпов роста заработной платы по сравнению с темпами роста производительности труда;

5) прирост численности занятых в экономике на территории города будет обеспечиваться на 87 – 99% приростом численности занятых в малом бизнесе, в первую очередь, у индивидуальных предпринимателей и самозанятых;

6) разнонаправленная динамика уровня зарегистрированной безработицы: рост к уровню 2026 года по консервативному варианту, незначительное снижение в 2029 году к уровню 2026 года по базовому варианту.

Городское хозяйство:

1) в целях повышения качества оказания услуг в сфере городского хозяйства города будут реализовываться:

- мероприятия национальных проектов «Инфраструктура для жизни», «Эффективная транспортная система», «Экологическое благополучие», «Экономика данных и цифровая трансформация государства», «Беспилотные авиационные системы»;

- мероприятия государственных и муниципальных программ, направленных на развитие инженерной, транспортной инфраструктуры, жилищной сферы, ритуальных услуг, охрану окружающей среды, формирование комфортной среды, в том числе благоустройство, цифровизацию;

- флагманские проекты, определенные стратегией социально-экономического развития города Сургута до 2036 года с целевыми ориентирами до 2050 года: «Развитие дождевой канализации», «Мобильный город», «Экологическая направленность», «Развитие системы общественных пространств», «Развитие городских набережных», «Речной фасад Сургута», «Общественная безопасность»;

инициативные проекты;

2) в среднесрочном периоде планируется:

- осуществить капитальный ремонт общего имущества в 245 многоквартирных домах;

- снести 7 аварийных домов общей площадью 4,7 тыс. кв. метров;

- выполнить ремонт 300 и 450 тыс. кв. метров улично-дорожной сети по консервативному и базовому варианту соответственно;

- в целях обновления автобусного парка, задействованного в городских пассажирских перевозках, приобретение 25 новых автобусов ежегодно;

- благоустройство 26 дворовых территорий многоквартирных домов;

- благоустройство не менее 3 общественных пространств ежегодно;

- проведение ежегодно не менее 26 природоохранных мероприятий с привлечением около 10,5 тыс. человек;

- создание не менее 49 цветников ежегодно;

- ежегодно проводить санитарное содержание зеленых зон активного отдыха населения на площади 59 га, обустройство 8 км минерализованных полос;

- ежегодный объем работ по санитарным рубкам и рубкам по очистке леса от захламленности на площади 215,3 га;

- в целях осуществления санитарно-противоэпидемиологических мероприятий ежегодно проводить дезинсекцию (акарицидная обработка – площадь 451,6 га, ларвицидная обработка – площадь 326,06 га)

и дератизацию (площадь 232,3 га);

- ежегодно ликвидировать несанкционированные свалки в промышленных районах и местах общего пользования объемом 6,76 тыс. куб. метров, отработанных автомобильных шин массой 330,8 тонн, осуществлять санитарную очистку территорий города общей площадью 1 228 тыс. кв. метров;

- ликвидировать объект накопленного вреда окружающей среде, расположенный на территории города и включенный в 2024 году в соответствующий реестр приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации, – закрытый полигон твердых бытовых отходов (в мае 2026 года завершена разработка проектной документации, в 2027 году после доведения необходимого объема финансирования планируется приступить к ликвидации накопленного вреда окружающей среде на объекте в рамках мероприятий регионального проекта «Генеральная уборка» государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Экологическая безопасность», завершить работы планируется в 2029 году);

- в рамках федеральной программы «Реки России» с целью ликвидации несанкционированных стоков в реку Сайма установить 5 комплексов очистных конструкций на существующие выпуски для очищения ливневых стоков до нормативного состояния (проектно-изыскательских работы – 2028 год, строительно-монтажные работы – 2029 – 2030 годы);

- продолжение реализации мероприятий, находящихся в компетенции органов местного самоуправления, ведомственного проекта Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Умный город» с целью достижения и поддержания дополнительных показателей цифровизации городского хозяйства, включенных в расчет IQ-городов: развитие использования интерактивных сервисов государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, позволяющих получить комплекс ритуальных услуг; по информированию населения о плановых и аварийных отключениях; информации о доступе коммунальной техники; обеспечение системы безналичной оплаты на общественном транспорте; обеспечение контроля состояния дорожного полотна; развитие использования социальной карты, ее услуг и сервисов; развитие системы адаптивного управления светофорными объектами; внедрение системы инструментального контроля пассажиропотока; развитие использования беспилотных летательных аппаратов в различных сферах городского хозяйства; обеспечение доступа к информации системы онлайн экологического мониторинга; повышение цифровой зрелости ресурсоснабжающих организаций с целью соответствия стандарту;

- продолжение развития сервиса «Цифровой двойник» по работе с пространственными данными;

- проведение работ по импортозамещению комплексной автоматизированной системы земельно-имущественных отношений, совершенствованию бизнес-процессов, увеличению количества массовых социально-значимых услуг, интеграции с иными муниципальными и государственными информационными системами;

- продолжение развития интеллектуальной транспортной системы (далее – ИТС) с целью достижения ею второго уровня цифровой зрелости, в том числе за счет федеральной субсидии на 2027 год, средств бюджета автономного округа и города;

- увеличение доли светофорных объектов, оснащенных детекторами транспорта и подключенных к ИТС Сургутской агломерации до 72%;

- в случае успешного исполнения мероприятий 2026 – 2027 годов внести изменения в технический проект и направить заявку в Федеральное дорожное агентство «Росавтодор» на федеральную субсидию по развитию проекта ИТС Сургутской агломерации с целью достижения третьего уровня цифровой зрелости;

- модернизация систем видеонаблюдения, в том числе замена устаревших видеокамер, линий связи, электропитания и каналообразующего оборудования (коммутаторов), а также строительство 1 объекта видеонаблюдения аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» в парках и скверах города;

- завершение работ по централизации и формированию единого информационного пространства на базе 1С в 2027 году;

- перевод автоматизированной системы планирования и исполнения бюджета города на основе программного обеспечения «Автоматизированный Центр Контроля» в части ведения муниципальных закупок (АЦК-Муниципальный заказ) на новую технологическую платформу «БФТ.Закупки», что позволит автоматизировать все этапы процедуры закупок в соответствии с требованиями 44-ФЗ от процесса планирования и формирования до процесса заключения договоров и контроля над его исполнением с 2027 года;

- проведение мероприятий по автоматизации работы с социально-экономическими показателями города в целях повышения качества управленческих решений;

- внедрение автоматизированной информационной системы «Проезд пенсионеров до СОТ» в форме веб-приложения в целях обеспечения удобства работы и минимизации требований к системным ресурсам автоматизированных рабочих мест операторов и специалистов, обеспечивающих сопровождение муниципальной услуги «Предоставление мер дополнительной социальной поддержки граждан старшего поколения в виде бесплатного проезда в городском пассажирском транспорте общего пользования до садово-огороднических товариществ»;

- дальнейшее обеспечение тесного взаимодействия муниципального казённого учреждения «Управление информационных технологий и связи города Сургута» с организациями общего, среднего профессионального, высшего, дополнительного образования в целях популяризации IT-специальностей, удержания талантливой молодежи в городе Сургуте, выстраивания эффективного процесса привлечения лучших специалистов, участие работников учреждения в составах жюри, комиссий по направлению IT, в конкурсе «Югорский хакатон. Хантатон»;

3) на значения показателей, характеризующих инженерную, транспортную, рекреационную инфраструктуру будут, как и прежде, оказывать

влияние, следующие факторы: принятие на баланс введенных в эксплуатацию объектов, бесхозяйных объектов, результаты проведения инвентаризации/ паспортизации объектов, списание сетей при сносе строений.

Социальная сфера:

1) в целях повышения качества оказания услуг в социальной сфере будут реализовываться:

- мероприятия национальных проектов «Молодежь и дети», «Семья», «Продолжительная и активная жизнь»;

- мероприятия государственных и муниципальных программ, направленных на развитие образования, сферы культуры, физической культуры и спорта, молодежной политики, социального обслуживания и укрепление здоровья;

- флагманские проекты, определенные стратегией социально-экономического развития города Сургута до 2036 года с целевыми ориентирами до 2050 года: «Развитие способностей и талантов детей и молодежи», «Сургут – культурное пространство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», «#вАтмосфереСпорта», «Развитие немуниципального сектора по предоставлению услуг в социальной сфере», «Создание современной инфраструктуры для молодежи»;

- инициативные проекты;

2) в среднесрочном периоде продолжат функционирование:

- государственные, муниципальные и частные организации, предоставляющие услуги: дошкольного, общего и дополнительного образования; профессионального образования; в сфере культуры и искусства; физической культуры и спорта; в сфере молодежной политики, добровольчества (волонтерства); здравоохранения и социального обслуживания;

- ресурсные центры, созданные с целью обеспечения равного доступа к дополнительным общеобразовательным программам для детей различных категорий в соответствии с их образовательными потребностями и индивидуальными возможностями на базе муниципальных общеобразовательных учреждений города;

- инфраструктура для реализации технического и естественнонаучного направлений дополнительного образования, включающая 2 корпуса детского технопарка «Кванториум», центр цифрового образования детей «IT-куб», 13 школьных технопарков;

- 26 корпоративных классов в 11 общеобразовательных учреждениях, созданных в целях подготовки перспективного кадрового резерва, раннюю профессиональную ориентацию учащихся через взаимодействие в реализации профильных программ обучения;

- 111 самодеятельных коллективов в клубах, 8 профессиональных муниципальных коллективов;

- 82 клубных формирования (кружки и секции) для подростков и молодежи города;

- 140 добровольческих (волонтерских) объединений города;

- «Арт-резиденция», как одна из опорных площадок города по поддержке креативных индустрий, оказывающая имущественную, консультационную, информационную, образовательную поддержку, осуществляющая деятельность по развитию сообщества креативных индустрий, творческого предпринимательства, созданию условий для самореализации граждан, повышения спроса на продукцию, работы и услуги креативных индустрий посредством организации арт-маркетов на своей площадке и на крупных городских мероприятиях;

3) в среднесрочном периоде запланировано:

- строительство объектов образования и спорта;

- строительство экспозиционно-выставочного здания на территории мемориального комплекса геологов-первопроходцев «Дом Ф.К. Салманова» муниципального бюджетного учреждения культуры «Сургутский краеведческий музей»;

- модернизация и обустройство парка аттракционов муниципального автономного учреждения «Городской парк культуры и отдыха»;

- оснащение и проведение ремонтных работ пространств молодежно-подросткового клуба «Югра»: многофункционального зала, кинозала/лектория, вокальной студии, студии мультипликации, медиа студии, мастерских изобразительного искусства и декоративно-прикладного творчества;

- проведение реконструкции здания муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования спортивной школы «Аверс» по адресу: улица 50 лет ВЛКСМ, 1А;

- продолжить работу по включению в перспективный план Департамента здравоохранения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2027 – 2029 годы проведения капитального ремонта здания бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Сургутский клинический кожно-венерологический диспансер», а на дальнейшую перспективу строительство нового здания, в соответствии с санитарными нормами и современными требованиями к соблюдению санитарно-эпидемиологической безопасности;

- увеличение коечного фонда стационара с 276 до 296 по профилю «урологические» в бюджетном учреждении Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Сургутская городская клиническая больница»;

- ввести в эксплуатацию объект «Бюро судебно-медицинской экспертизы» совместно с патологоанатомическим отделением бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Сургутская окружная клиническая больница» в 49 микрорайоне города (мощность – 3 300 вскрытий в год);

- ввести в эксплуатацию объект «Центр высоких биомедицинских технологий» (мощность – 3 170 исследований в год);

4) в среднесрочном периоде запланировано передать на исполнение немуниципальным поставщикам услуг (работ)/количество получателей услуг (работ):

- в сфере образования: 3 услуги/около 8 тысяч услуг ежегодно;

- в сфере культуры: 3 услуги (работы)/около 16 тысяч услуг (работ) ежегодно;

- в сфере физической культуры и спорта: 3 услуги (работы)/около 6 тысяч услуг (работ) ежегодно;

5) динамика обеспеченности жителей города объектами социальной инфраструктуры, а также изменение нагрузки на бюджеты всех уровней по содержанию данной инфраструктуры и обеспечению предоставления услуг в социальной сфере, будет определяться, с одной стороны, вводом в эксплуатацию новых объектов, реконструкцией объектов, с другой стороны, темпами роста численности населения, в том числе в разрезе возрастных групп.

Промышленное производство:

1) сохранение риска эскалации геополитических конфликтов со стороны внешних условий;

2) сохранение санкционного режима, оказывающее влияние на курсы валют, финансовые результаты предприятий;

3) снижение спроса на сырьевые ресурсы российского экспорта, обусловленное снижением темпов роста мировой экономики;

4) снижение цен на топливно-энергетические ресурсы в условиях структурных изменений в экономике;

5) сохранение умеренно жестких денежно-кредитных условий, несмотря на их частичное ослабление;

6) ключевыми факторами, стимулирующими промышленный рост, будут оставаться расширение внутреннего потребительского и инвестиционного спроса, а также продолжение процесса импортозамещения;

7) рост объемов промышленной продукции по базовому варианту выйдет на устойчивые темпы роста в сопоставимых ценах на уровне 0,3 – 2,5% в год, обеспеченные ростом внутреннего спроса и более благоприятными ценами на сырье и энергоресурсы, технологическими инновациями, а также адаптацией к новым геополитическим условиям;

8) сохранение структуры промышленного производства в разрезе видов экономической деятельности с высокой долей обрабатывающих производств (до 74,6%) к концу среднесрочного периода по базовому варианту прогноза;

9) продолжение процесса замещения импорта и формирования новых производственных цепочек, что создаст возможности для роста в обрабатывающих секторах, ориентированных на отечественного потребителя в условиях геоэкономической фрагментации и высокого уровня торгового протекционизма;

10) реализация комплекса системных мер, направленных на стабилизацию ситуации в отдельных отраслях промышленности, будет ориентирована на создание новых производственных мощностей по ряду обрабатывающих секторов и повышение их конкурентоспособности за счет предоставления различных форм поддержки и преференций, включая возможность использования промышленными предприятиями инвестиционного налогового вычета;

11) увеличение объемов предоставления услуг в области добычи нефти и природного газа будет поддерживаться ростом спроса со стороны основных потребителей сервисных услуг;

12) значительное увеличение выпуска нефтепродуктов в 2027 году на фоне восстановления после внеплановых остановок производственных мощностей с последующей стабилизацией производственных объемов на достигнутом уровне, что, в свою очередь, обусловит прирост в сопоставимых ценах на 2,7% продукции обрабатывающих производств и на 2,5% общего объема отгруженной продукции по производителям промышленной продукции к уровню 2026 года, определяемого долей более 96% производства нефтепродуктов в общем объеме продукции обрабатывающих производств;

13) увеличение объема производства в пищевой отрасли, определяемое ростом численности населения, модернизацией производственных и торгово-логистических мощностей, внедрением инновационных технологий в процессы изготовления продукции, а также расширением ассортимента выпускаемой продукции;

14) повышение спроса на строительные материалы и металлические изделия со стороны строительных организаций, а также организаций топливно-энергетического комплекса, в частности, на объектах с гарантированным государственным и муниципальным участием;

15) снижение спроса на продукцию металлургического комплекса, которое будет иметь временный характер и восстановится к концу среднесрочного периода;

16) тенденция развития строительной индустрии, металлообработки и металлургии будет определяться доступностью сырьевых ресурсов, технологического оборудования и комплектующих в контексте реализации программ импортозамещения и комплексной поддержки данных отраслей;

17) продолжение реализации инвестиционных проектов по созданию новых конкурентоспособных промышленных производств в сферах металлообработки, изготовления металлоконструкций, ремонта машин и оборудования, а также оказания нефтесервисных услуг на территории индустриального парка «Югра» в рамках диверсификации экономики города;

18) увеличение объема оказания услуг по ремонту машин и различного оборудования, обусловленное восстановлением спроса на производственные работы и завершением трансформации производственно-логистических схем;

19) реализация инвестиционного проекта по импортозамещению запасных частей, узлов и агрегатов для обеспечения восстановления техники импортного производства с применением деталей отечественного производства;

20) развитие электронных версий газетных изданий определит замедление темпов роста полиграфических услуг вследствие снижения спроса на печатную полиграфическую продукцию;

21) продолжение реализации мероприятий по увеличению доступности технологического подключения к электрическим сетям. В рамках инвестиционных программ предприятий энергетической отрасли будут реализованы мероприятия, направленные на техническое перевооружение, реконструкцию и модернизацию действующего оборудования с заменой устаревших и изношенных элементов и узлов для повышения эффективности функционирования оборудования;

22) рост объемов оказания услуг по водоснабжению, водоотведению, сбору, обработке и утилизации отходов, вторичного сырья.

Малое предпринимательство:

1) с учетом планируемых к реализации мер поддержки по базовому варианту предполагается более высокая по сравнению с консервативным вариантом деловая активность и занятость в секторе малого бизнеса;

2) отраслевая структура малого бизнеса не претерпит существенных изменений;

3) сохраниться тренд на интенсивное развитие перспективных направлений предпринимательской деятельности – креативных индустрий и туризма;

4) планируется продолжить:

- имеющиеся меры поддержки местных товаропроизводителей и производителей услуг, социальных предпринимателей, создание условий для появления новых высокотехнологичных компаний малого бизнеса, формирование фокусных приоритетных направлений креативных (творческих) индустрий;

- оказывать информационно-консультационную, образовательную, финансовую и имущественную поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе самозанятым;

- реализацию региональных проектов по акселерации малого и среднего предпринимательства и для начинающих предпринимателей;

- реализацию «дорожной карты» по выращиванию поставщиков (подрядчиков, исполнителей) из числа субъектов малого и среднего предпринимательства;

5) реализация задач векторов «Предпринимательство и туризм», «Креативная экономика» стратегии социально-экономического развития города Сургута до 2036 года с целевыми ориентирами до 2050 года, включая реализацию флагманских проектов «Центр делового туризма», «Развитие немуниципального сектора по предоставлению услуг в социальной сфере», «Кластер креативных индустрий»;

6) сектор малого предпринимательства будет оставаться стабилизирующим фактором для экономики города, благодаря гибкости и приспосабливаемости к конъюнктуре рынка, способствовать созданию новых рабочих мест, насыщению рынка товаров и услуг, формированию конкурентной среды, росту налоговых поступлений в бюджет;

7) предполагается увеличение за среднесрочный период туристского потока на 1,8% к уровню 2026 года, при этом загрузка средств размещения останется на уровне 30%, количество средств размещения сохранится на уровне 2026 года;

8) сохранение финансовой поддержки в виде возмещения затрат субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим социально значимые (приоритетные) виды деятельности такие, как деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания, туроператорская деятельность;

9) расширение рынка туристских услуг за счет создания новых объектов туристского показа и роста программ, предлагаемых туроператорами города;

10) развитие промышленного, медицинского и автомобильного туризма в рамках общероссийского тренда;

11) расширение межмуниципальных туристических маршрутов в рамках реализации мероприятия по организации совместных туров в системе туристических маршрутов крупной городской агломерации Сургут – Нефтеюганск;

12) реализация актуализированного плана мероприятий («дорожной карты») по развитию внутреннего и въездного туризма в муниципальном образовании, утвержденного распоряжением Администрации города;

13) реализация плана мероприятий по поддержке доступа немуниципальных организаций (коммерческих, некоммерческих), индивидуальных предпринимателей к предоставлению услуг (выполнению работ) в социальной сфере, утвержденного постановлением Администрации города;

14) сотрудничество с Департаментом промышленности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Фондом развития Югры в части проведения совместных мероприятий, развития межмуниципальных туристических маршрутов, содействия в получении предпринимателями туристского сектора города региональных форм поддержки;

15) сотрудничество с обществом с ограниченной ответственностью «ДубльГИС-Сургут» по вопросам обновления фотоматериалов по основным достопримечательностям и новым туристическим маршрутам в специальной вкладке «Туристические места» информационной онлайн платформы «2 ГИС»;

16) реализация мероприятий федерального проекта «Производительность труда», входящего в состав национального проекта «Эффективная и конкурентная экономика»;

17) масштабирование и развитие проекта «Производственный туризм по безопасности труда» от межмуниципального до межрегионального уровня путем консолидации усилий бизнеса и региональных властей.

Торговля и услуги населению:

1) на темпы роста потребительского спроса будут оказывать влияние ряд сдерживающих факторов: умеренные темпы роста покупательной способности доходов населения (реальных доходов населения), поддержание ограничений в области потребительского кредитования в условиях сохранения жестких денежно-кредитных условий, формирующих отложенный спрос на определенные виды товаров и услуг;

2) положительная динамика оборота потребительского рынка в натуральном выражении (товарной массе) будет обеспечиваться в большей степени приростом численности населения города (по консервативному варианту на 56 – 91%, по базовому – на 56 – 74%), среднедушевое потребление обеспечит по консервативному варианту 9 – 44% прироста оборота, по базовому – 26 – 44%;

3) сохранение процесса трансформации рынка и потребительского поведения в условиях дальнейшего развития платформенной экономики, тренда на рост онлайн-покупок и сети пунктов онлайн-магазинов, обеспечивающих современному потребителю широкий ассортимент, удобство поиска и сравнения по большому перечню характеристик, в том числе стоимости товаров, экономию

времени, разнообразие способов оплаты и доставки, дополнительные услуги, персонализацию;

4) темпы роста оборота розничной торговли по крупным и средним организациям превысят темпы роста общего оборота розничной торговли на фоне дальнейшего расширения, в том числе за счет франчайзинга, федеральных торговых сетей, имеющих ряд преимуществ, таких как, централизованные и более выгодные закупки, IT-системы, маркетинговую поддержку сети, развитую логистику, широкий и актуальный ассортимент, собственные торговые марки, омниканальность или подход к работе с клиентами, при котором все каналы взаимодействия (сайт, мобильное приложение, мессенджеры, колл-центры, социальные сети, офлайн-магазины, телефонная связь и другие) объединены в единую синхронизированную систему с целью более удобного взаимодействия клиента с компанией, что способствует повышению лояльности клиентов, эффективности маркетинга, увеличению повторных продаж;

5) сохранится тенденция снижения индекса потребительской уверенности;

6) более низкий уровень потребительской активности по консервативному варианту определяемый, в основном, более низкими темпами роста покупательной способности доходов населения;

7) расширение инфраструктуры потребительского рынка, как за счет комплексной застройки микрорайонов города, так и за счет реконструкции существующей застройки;

8) продолжат функционировать торговые объекты всех форматов – крупные торговые центры, посетителями которых являются также и гости города, сетевые магазины «у дома», магазины «семейного» формата;

9) расширение закрытой сети общественного питания за счет ввода в эксплуатацию социальных объектов;

10) сохранение актуальности ярмарочного формата торговли;

11) динамика обеспеченности жителей города объектами потребительского рынка будет определяться, с одной стороны, вводом в эксплуатацию новых объектов, закрытием и перепрофилированием объектов, с другой стороны, темпами роста численности населения.

Инвестиции и строительство:

1) положительные темпы прироста объема инвестиций в основной капитал будут определятся смягчением денежно-кредитной политики, а также государственными мерами поддержки;

2) темпы роста объема инвестиций по консервативному варианту ниже темпов роста по базовому варианту на протяжении всего среднесрочного периода, при этом в 2027 году предполагается более высокая доля бюджетных средств, направленных на финансирование капитальных вложений, по консервативному варианту, что определяется привлечением в региональный бюджет более значительных объемов межбюджетных трансфертов на инфраструктурные проекты, в том числе с целью выделения части этих средств на условиях софинансирования муниципалитетам;

3) темпы роста в строительной сфере незначительно превысят уровень 2026 года за счет частичного восстановления потребительского спроса;

4) за среднесрочный период планируется ввод в эксплуатацию по базовому варианту прогноза:

- 1 165 тыс. кв. метров жилья в соответствии с параметрами регионального проекта «Жилье» (национальный проект «Инфраструктура для жизни»), при этом существуют риски не достигнуть плановых значений, связанные с комплексом макроэкономических, финансовых, рыночных и иных факторов;

- 8 400 ученических мест в сфере общего образования (6 средних общеобразовательных школ);

- детского дошкольного образовательного учреждения на 220 мест;

- спортивного ядра площадью 3 100 кв. метров;

- 18,62 км транспортной инфраструктуры;

- 28,17 км инженерной инфраструктуры;

- бюро судебно-медицинской экспертизы совместно с патологоанатомическим отделением бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Сургутская окружная клиническая больница» мощностью 3 300 вскрытий в год;

5) жилищные условия в рамках государственных и муниципальной программ улучшат 699 семей;

6) продолжится реализация:

- 19 инвестиционных проектов в различных сферах деятельности общим объемом более 180 млрд. рублей.

- 7 концессионных соглашений инвестиционной емкостью 4,542 млрд. рублей в отношении: 1 объекта образования (1 концессионное соглашение), 5 объектов спорта (4 концессионных соглашения), объектов транспортной инфраструктуры (2 концессионных соглашения).

Финансы организаций:

1) конъюнктура на сырьевых рынках, динамика валютных курсов и цен на сырьевые товары, процессы трансформации рынков, замедление экономического роста в условиях снижения внутреннего потребительского и инвестиционного спроса, а также денежно-кредитные условия и доходы от внереализационных операций останутся основными факторами, определяющими финансовый результат деятельности организаций;

2) несмотря на некоторое смягчение, сохранение жестких денежно-кредитных условий, обуславливающих финансовые риски для компаний и ограничивающих доступ к заемному финансированию;

3) комбинация геополитических, экономических, технологических и климатических факторов будет определять спрос на экспортные товары, в первую очередь, сырьевые, и волатильность цен на сырье, в свою очередь, обуславливающих, динамику объемов производства и доходов предприятий-экспортеров и, соответственно, налоговых поступлений в бюджет;

4) темпы прироста среднесписочной численности работников и номинальной заработной платы обеспечат положительные темпы прироста фонда заработной платы, при этом на фоне замедления экономического роста,

изменения структуры спроса на труд, оптимизации кадровой политики, бизнес-процессов, темпы прироста будут умеренные;

5) структура налоговых поступлений в разрезе видов и уровней бюджетной системы не претерпит существенных изменений.

Информация
о реализации инвестиционных и инновационных проектов
на территории муниципального образования, создании необходимой
для инвесторов инфраструктуры в муниципальном образовании,
об инновационном потенциале муниципального образования

Повышение инвестиционной привлекательности муниципального образования, совершенствование инвестиционного и предпринимательского климата, создание надежной и эффективной инфраструктуры для формирования и развития инновационной экономики, модернизация транспортной системы и создание крупных транспортно-логистических комплексов межрегионального значения являются приоритетными стратегическими целями развития города.

В целях улучшения инвестиционной привлекательности территории, Администрацией города на постоянной основе проводится комплексная работа, направленная на улучшение инвестиционного климата, взаимодействие с инвесторами и оптимизацию условий для реализации инвестиционных проектов.

Осуществляется реализация системы поддержки новых инвестиционных проектов «Региональный инвестиционный стандарт».

Кроме того, в целях формирования единого подхода к сопровождению инвестиционных проектов и создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности в муниципальном образовании внедрен муниципальный инвестиционный стандарт.

Определен инвестиционный и инновационный уполномоченный в муниципальном образовании для оказания содействия в реализации инвестиционных и инновационных проектов, привлечения инвесторов, а также ведения мониторинга развития инвестиционной и инновационной сфер муниципального образования.

На постоянной основе проводятся рабочие встречи/совещания с действующими и потенциальными инвесторами. Осуществляют деятельность постоянные совещательные органы: инвестиционный совет при Главе города Сургута, совет по развитию инновационного потенциала в муниципальном образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства при Администрации города, в том числе для решения вопросов, направленных на улучшение благоприятного инвестиционного климата.

Регулярно актуализируется перечень свободных инвестиционных площадок на Инвестиционной карте Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, информация для инвесторов и предпринимателей на Инвестиционном портале города Сургута.

Ежегодно национальным центром развития государственно-частного партнерства и Государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ» подводятся итоги рейтинга городов России по уровню развития государственно-частного

партнерства. Город Сургут стабильно входит в топ лидеров данного рейтинга. По итогам 2025 года город уверенно занял 2 позицию.

В рамках рейтинга эксперты оценивают управленческие компетенции Администрации города, наличие механизмов государственно-частного партнерства в документах стратегического планирования, проектное управление, эффективность межведомственного взаимодействия, открытость городских властей по отношению к инвесторам и предоставляемые меры поддержки.

В рамках организации системной работы по поддержке и развитию инвестиционной деятельности, в целях обеспечения открытости, обеспечения канала обратной связи, для популяризации деятельности муниципального образования по привлечению инвесторов, на регулярной основе внедряются лучшие практики в сфере развития и поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности.

Для формирования единого подхода к сопровождению инвестиционных проектов и создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности сформирована комплексная муниципальная система мер поддержки и развития инвестиционной деятельности.

Практика города Сургута «Муниципальная система мер поддержки и развития инвестиционной деятельности. Комплексная поддержка малого и среднего предпринимательства» заняла 3 место на региональном этапе Всероссийского конкурса «Лучшая муниципальная практика» в номинации «Повышение эффективности управления территорией муниципального образования».

В 2025 году проект «О финансировании, проектировании, строительстве спортивного комплекса с универсальным игровым залом в микрорайоне А в муниципальном образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», реализуемый посредством концессионного соглашения вошел в ТОП 45 проектов из 156 заявок от 54 регионов Российской Федерации и стран СНГ Всероссийского конкурса объектов социальной инфраструктуры «МАРТ».

В 2026 году реализована практика города по созданию виджета «Цифровой помощник», являющаяся важной и для инвесторов, заинтересованных в получении представлений об условиях, которые созданы в городе для реализации инвестиционных проектов.

Внедрение лучших практик оказывает влияние на обеспечение условий благоприятного инвестиционного климата, содействию развитию конкуренции.

Для формирования единого подхода к сопровождению инновационных проектов, с целью унификации процедур взаимодействия инициаторов инновационных проектов с исполнительными органами и институтами инновационного развития, а также с целью создания благоприятных условий для ведения предпринимательской деятельности и снижения административных барьеров при реализации инновационных проектов в муниципальном образовании внедряется муниципальный инновационный стандарт.

В рамках внедрения муниципального инновационного стандарта:

- разработан специализированный раздел на Инвестиционном портале города;

- разработан регламент сопровождения инновационных проектов в Администрации города;

- ведется работа по анализу текущей ситуации и потребности инновационных компаний с целью корректировки форм поддержки и подходов к сопровождению проектов, а также для формирования предложений в разрабатываемую Концепцию инновационного развития Югры в целях отражения запросов сургутских предпринимателей;

- предоставляется финансовая поддержка производственным компаниям, в том числе реализующим инновационные проекты, а также IT-компаниям в рамках поддержки креативных индустрий.

Высокая инвестиционная привлекательность способствует развитию инновационной экономики и становлению города Сургута, как научно-промышленного мультиотраслевого кластера национального уровня в части нефтегазовой и энергозатратных отраслей.

На территории города реализуется проект по созданию инновационного научно-технологического центра «ЮНИТИ ПАРК» (далее – ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК»).

Территория ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» станет примером качественной комфортной городской среды как с точки зрения архитектурно-планировочных решений, так и с точки зрения обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры, в частности – медицины.

В его состав войдут объекты жилищной, социальной, туристической инфраструктуры. В том числе: университет, технопарк, студенческие общежития, геномный центр, конгрессно-выставочный центр, культурно-досуговый центр, многофункциональный центр, физкультурно-оздоровительный корпус, школа, детский сад и другие объекты.

На базе создаваемого научно-технологического кластера будет проводиться полный цикл исследовательских разработок – от рождения идеи до стадии ее коммерциализации. Создание кластера будет способствовать появлению синергетических эффектов взаимодействия.

В соответствии с концепцией научно-технологического центра первым создаваемым объектом запланирован центр высоких биомедицинских технологий. На площади более 5 тыс. кв. метров разместятся лаборатории молекулярно-генетических методов исследования, клеточных, микрофлюидных технологий, масс-спектрометрии, биоинформатики, биобанк. Строительная готовность объекта составляет 74%.

В ходе реализации проекта по созданию ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» бюджетным учреждением высшего образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Сургутский государственный университет» (внешний научный и кадровый ресурс под конкретные задачи резидентов) разработана модель кооперации и работы с резидентами. Ведется активная работа по отбору резидентов через научно-технический совет. Статус участника проекта

получили 21 компания-резидент, осуществляющая деятельность по направлениям «Передовые инженерные технологии и новые материалы, адаптированные к условиям Севера и Арктики», «Разработка технологий в области энергетической безопасности», а также «Здоровьесбережение и качество жизни населения».

Бюджетным учреждением высшего образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Сургутский государственный университет» совместно с экспертами Фонда развития ИНТЦ «ЮНИТИ ПАРК» и потенциальными индустриальными партнерами ведется работа по систематизации и отбору перспективных научных проектов, обладающих потенциалом коммерциализации. Сформирован предварительный перечень разработок в области химии нефти, строительства, инженерии биотехнологии, экологии и медицинских материалов, который будет использоваться для определения приоритетных направлений взаимодействия с промышленностью.

Реализация проекта позволит обеспечить условия для:

- реализации инновационных, технологических и социальных программ развития региона как открытой, интегрированной информационно-образовательной среды, с целью формирования современного кадрового потенциала, удовлетворяющего потребности экономики региона в высококвалифицированных профессионалах;

- научно-технологического развития региона через создание площадки, позволяющей государственным институтам, научным, исследовательским организациям и бизнесу формулировать и апробировать новые технологические решения;

- кооперации с ведущими российскими, международными научно-образовательными центрами и промышленными компаниями для реализация научно-исследовательских, образовательных и инфраструктурных проектов;

- коммерциализации результатов исследовательской деятельности, привлечения внебюджетных инвестиций.

На сегодняшний день на территории города реализуются ключевые проекты в различных сферах деятельности, в том числе в строительстве, промышленности, торговле, образовании, спорте и других сферах.

Одним из наиболее значимых проектов в сфере промышленности является «Индустриальный парк – Югра».

Предполагаемый объем инвестиций составит около 1,4 млрд. рублей, планируется к созданию более 820 рабочих мест. Для реализации проекта Администрацией города были выделены земельные участки без торгов, согласовано решение о предоставлении индустриальному парку налоговой льготы по земельному налогу.

Приказом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации, на основании пройденной аттестации, «Индустриальный парк – Югра» включен в реестр индустриальных (промышленных) парков.

Объем инвестиций управляющей компании и резидентов за время реализации проекта составил 1,8 млрд. рублей (без НДС), создано 173 рабочих места. На территории индустриального парка 16 резидентов. Основные

направления деятельности: нефтесервисные услуги, металлообработка, производство металлоконструкций, ремонт машин и оборудования.

Общая территория индустриального парка – 11,68 га, общая площадь действующих и складских помещений – 14,9 тыс. кв. метров.

Обществом с ограниченной ответственностью «Сургутский металлургический комплекс» реализуется на территории города проект по созданию производственного комплекса по выпуску фасонного проката мощностью 100 тыс. тонн в год. Технологический цикл предполагает сбор и переработку металлолома, литье и выпуск готовой продукции.

Планируемый объем инвестиций на реализацию проекта – 2,11 млрд. рублей. Объем налоговых поступлений в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации составит 1,6 млрд. рублей после выхода на проектную мощность около 100 тыс. тонн в год. Реализация инвестиционного проекта позволит создать не менее 352 новых рабочих места. Продукция нового металлургического комплекса, а именно металлопрокат и арматура будут востребованы как строительной отраслью города, так и автономного округа.

Объем инвестиций за время реализации проекта составил 1,43 млрд. рублей. Реализация проекта направлена на поставку на региональный рынок высококонкурентной продукции с меньшей себестоимостью за счет снижения транспортных издержек. Гибкость производства даст возможность оперативно решать вопросы изменения ассортимента продукции за счет оперативной перенастройки производственных линий завода в зависимости от потребностей рынка.

Одним из проектов сферы промышленности является «Строительство рыборазводного завода», в рамках реализации которого планируется строительство инкубационного, перерабатывающего цехов, рыборазводных прудов для целей искусственного воспроизводства ценных видов промысловых рыб: пеляди, муксуна, стерляди и других.

Проект реализуется обществом с ограниченной ответственностью «Бенар» (далее – ООО «Бенар»). Плановый объем инвестиций составляет 350 млн. рублей, предполагаемый объем налоговых поступлений от реализации проекта в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации – 87 млн. рублей. Реализация инвестиционного проекта будет способствовать социально-экономическому развитию города и созданию новых рабочих мест в количестве не менее 30 единиц.

В целях реализации инвестиционного проекта заключен договор аренды от 20.09.2024 земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101178:486 с разрешенным использованием: рыбоводство (код 1.13) (наименование объекта местного значения «предприятие по рыболовству и рыбоводству»). 04.06.2026 ООО «Бенар» получено разрешение на строительство.

Также, в рамках соглашения о сопровождении по принципу «одного окна» реализуется инвестиционный проект «Оптимизация и развитие производственного комплекса «НОВОТЕХ» в части капитального ремонта и восстановления грузовой техники. Реализация проекта связана со сферой экономики в области ремонта и технического обслуживания машин и оборудования в целях

импортозамещения запасных частей, узлов и агрегатов для обеспечения восстановления техники импортного производства с применением деталей отечественного производства.

Планируемый объем капитальных вложений по проекту составит более 150 млн. рублей, период реализации – 5 лет. Реализация проекта позволит создать не менее 20 новых рабочих мест. Планируемый объем ежегодных налоговых поступлений в консолидированный бюджет автономного округа – 48 695 тыс. рублей.

На основании распоряжения Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.08.2025 № 255-рг «О предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов», а также в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.08.2015 № 270-рп 23.09.2025 между Администрацией города и обществом с ограниченной ответственностью производственно-коммерческой фирмой «НОВОТЕХ» заключен договор аренды земельного участка.

С целью развития транспортной инфраструктуры на территории города между Администрацией города и обществом с ограниченной ответственностью «Сибнефтехимтрейд» 23.03.2026 заключено соглашение о сопровождении при реализации инвестиционного проекта «Строительство автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (далее – АГНКС)» по принципу «одного окна».

Целью реализации инвестиционного проекта является строительство АГНКС для заправки муниципального и коммерческого пассажирского и грузового транспорта, использующего компримированный природный газ (метан) в качестве топлива. Планируемый объем инвестиций – не менее 300 млн. рублей. Мощность проекта – 2 – 4 тыс. куб. метров в час. При реализации инвестиционного проекта планируется создать 12 новых рабочих мест. Планируемый общий объем ежегодных поступлений в консолидированный бюджет автономного округа от налогов за счет реализации проекта, но не менее 5 лет с года выдачи земельного участка составит 75 837 тыс. рублей. В настоящее время осуществляются мероприятия по предоставлению земельного участка.

В целях развития цифровой инфраструктуры региона планируется реализация инвестиционного проекта «Создание центра обработки данных» в городе Сургуте». Развитие индустрии центров обработки данных на суверенной территории – это вопрос не только экономики, но и национальной безопасности, о чем неоднократно говорил Президент России Владимир Владимирович Путин. Губернатором Югры Русланом Николаевичем Кухаруком обозначен высокий приоритет создания центров обработки данных в Югре.

В рамках проекта инвестором будет осуществлено проектирование, строительство и последующая эксплуатация центра обработки данных. Трехстороннее соглашение между Правительством Югры, Администрацией города и компанией «Ориент Бридж» подписано 17.06.2026 на площадке XVII Международного IT-форума с участием стран БРИКС и ШОС в Ханты-Мансийске. К реализации проекта инвестор планирует приступить в 2027 году.

Продолжается реализация инвестиционного проекта по реконструкции городского рынка. В результате город получит современное торговое пространство фуд-молл, концепцией которого предусмотрены и торговые места для пищевых продуктов, в том числе местного производства, и рестораны национальной кухни. Объект станет местом притяжения предпринимателей и горожан. Планируемый объем инвестиций – более 200 млн. рублей, мощность объекта – 520 кв. метров, срок реализации соглашения – 4 года, в том числе 2 года – проектирование, 2 года – реконструкция объекта.

Летом 2025 года закончен капитальный ремонт кровли центрального зала: в процессе выполнения работ по ремонту кровли заменены изношенные металлические прогоны и смонтирован новый «пирог» кровли. В августе 2025 года официально открыт новый ресторан «Перчини».

В настоящее время ведутся работы по реконструкции центрального зала, в том числе монтаж внутренних инженерных сетей, а также начаты работы по монтажу фасада здания. Весь пул предпринимателей был организованно перемещен на площади 2 и 3 торговых залов и на текущий момент рынок доступен посетителям с прежним ассортиментом товаров.

Запланировано окончание работ по реконструкции центрального торгового зала и по его завершению вернуть предпринимателей на их прежние торговые места, что в свою очередь позволит приступить к капитальному ремонту кровли 2 и 3 торговых залов. Сроки реконструкции предусматривают окончания работ в 2027 году.

В целях обеспечения доступного и качественного непрерывного образования, соответствующего требованиям инновационного развития экономики города, современным потребностям общества, продолжается реализация концессионного соглашения в отношении объекта образования «Средняя общеобразовательная школа № 9 в микрорайоне 39 города Сургута. Блок 2» на 550 ученических мест.

Концессионное соглашение заключено 14.02.2019 с обществом с ограниченной ответственностью «Инвестстройцентр». Объект введен в эксплуатацию в 1 квартале 2022 года. Это первый объект образования в Российской Федерации, построенный в рамках концессионного механизма. В настоящее время концессионером эксплуатируется объект концессионного соглашения. Срок эксплуатации – 5 лет.

В целях модернизации системы уличного освещения с применением энергоэффективного оборудования между Администрацией города и обществом с ограниченной ответственностью «Сургутские городские электрические сети» 28.12.2023 заключено концессионное соглашение на 20 лет в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности муниципального образования.

Соглашением предусмотрено создание и реконструкция линий наружного освещения, их эксплуатация (49,328 км). Реконструкции подлежат объекты уличного освещения в количестве более 5 тыс. светильников. Реализация проекта позволит внедрить в производственный цикл новейшее оборудование

с целью повышения энергосбережения и усовершенствованные светодиодные светильники сроком полезного использования не менее 20 лет.

В соответствии с соглашением концессионер обязан не только модернизировать городскую систему уличного освещения, но и обеспечить ее полную эксплуатацию. Учитывая двадцатилетний период действия соглашения, в период эксплуатации в обязательства концессионера входит проведение текущего и капитального ремонта объектов уличного освещения.

Плановый срок завершения работ по созданию объектов – 2026 год.

В целях повышения уровня обеспеченности города спортивными сооружениями, осуществляется строительство 5 быстровозводимых спортивных сооружений:

Спортивные комплексы в микрорайонах А, 30А, Хоззона и дворец боевых искусств в микрорайоне 30А введены в эксплуатацию. Концессионеры осуществляют техническое обслуживание объектов концессионных соглашений, ведут деятельность, связанную с оказанием спортивных и физкультурно-оздоровительных услуг.

Введенные спортивные объекты в соответствии с условиями концессионных соглашений предоставляются Администрации города и ее подведомственным организациям для проведения и обслуживания физкультурных, спортивных, культурно-массовых и иных мероприятий.

В отношении объекта спорта «Спортивный комплекс с искусственным льдом (микрорайон Хоззона)» ведутся строительно-монтажные работы. Плановый срок ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2026 года

В целях создания объекта капитального строительства четырехполосной магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной «Проспект Комсомольский на участке от улицы Федорова до улицы Кайдалова в городе Сургуте» общей протяженностью 0,401 км, между Администрацией города и обществом с ограниченной ответственностью «СПС Концессия № 1» 15.02.2022 заключено первое в автономном округе концессионное соглашение о финансировании, создании и эксплуатации автомобильной дороги. Срок действия соглашения – 6 лет, из них 1 год на создание объекта, 5 лет на эксплуатацию.

Объект введен в эксплуатацию в срок, установленный концессионным соглашением. Новый участок дороги открыли 15.05.2023, обеспечив транспортную доступность, а также комфортное проживание жителей микрорайонов. Проектом, кроме строительства дорожного полотна, была предусмотрена реконструкция действующих инженерных сетей, в том числе сетей электроснабжения, ливневой канализации, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, сетей связи, а также обустройство автомобильной дороги (остановочные павильоны, светофоры, дорожные знаки).

На территории города Сургута реализуется проект «Культурно-спортивный кластер «СпортЗавод» (далее – КСК «СпортЗавод»).

КСК «СпортЗавод» – это многофункциональное пространство общей площадью 3 тыс. кв. метров. Реализация проекта осуществляется за счет внебюджетных источников.

Общий объем инвестиций составил около 89 млн. рублей, в том числе: привлеченные средства (займы) – 32 млн. рублей, собственные средства инвестора – 56,7 млн. рублей. Налоговые отчисления в территориальный бюджет составили 4,37 млн. рублей, создано 4 рабочих места.

На территории кластера созданы площадки для представителей креативного сообщества: художников, музыкантов, дизайнеров, общественных деятелей и предпринимателей. Осуществляют деятельность: мастерская предметов интерьера и декора, творческая мастерская «Дом красок», мастерская декора и мебели, школа диджеев и событийное пространство «Склад Ума», пункт приема вторсырья «Птичка», студии растяжки, детской хореографии, фитнеса, танцевальные студии, кафе-кейтеринг, квесты, веломастерская.

На территории кластера 26 резидентов, из них: 18 зарегистрированы как субъекты малого предпринимательства, 5 имеют статус самозанятых. В целях создания необходимых сервисов доступна возможность предоставления площадей в аренду для ведения бизнеса на льготных условиях. Общая численность воспитанников и клиентов резидентов около 800 человек. В мероприятиях на территории КСК «СпортЗавод» в среднем за год принимает участие 13 тыс. человек.